

PRIJSLIJST BEDRIJFSUNITS BINNENMAAS FASE 2

Jan-2021

Unit	Type	Opp BGG in m2	Opp verd in m2	PP	Koopsom
1	Kantoor / showroom BGG	119		6	€ 220.000,00
2	Kantoor / showroom BGG	119		6	€ 220.000,00
3	Tussenunit	143		2	€ 213.000,00
4	Tussenunit	143		2	€ 213.000,00
5	Tussenunit	141		2	€ 212.000,00
6	Tussenunit	141		2	€ 212.000,00
7	Tussenunit	141		2	€ 212.000,00
8	Tussenunit	141		2	€ 212.000,00
9	Tussenunit	92		2	€ 145.000,00
10	Tussenunit	92		2	€ 145.000,00
11	Hoekunit	107		2	€ 170.000,00
12	Hoekunit	107		2	€ 170.000,00
13	Tussenunit	106		2	€ 167.000,00
14	Tussenunit	106		2	€ 167.000,00
15	Kantoor / showroom etage		119	6	€ 188.000,00
16	Kantoor / showroom etage		119	6	€ 188.000,00

Meerprijs casco verdieping vloer, incl. staalconstructie, excl. cementdekvloer / afwerkvloer en trap zie optielijst.

Dit informatieblad behorende bij de brochure is uitsluitend bedoeld ter informatie en hieraan kunnen nadrukkelijk geen rechten worden ontleend. Overeenkomsten komen pas tot stand na aanvaarding van biedingen door verkoper op alle punten van het bod. Totstandkoming van overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke bevestiging door de verkoopmakelaar en mede ondertekend door verkoper, dan wel door de verkoper zelf.

FINANCIERING:

Hebt u interesse voor een of meerdere units in dit project, maar hebt u nog gedeeltelijke financiering nodig en komt u er niet uit met uw eigen relaties?
 Dan wijzen wij u graag op een mogelijkheid om een hypotheek met snelle afhandeling te verkrijgen via



Website: www.mogelijk.nl

Zij bemiddelen in zakelijke hypotheeklen tussen investeerders en lener tegen aantrekkelijke tarieven. De looptijden kunnen variëren van 18 tot 120/240 maanden.

VOORBEELD van een recent gerealiseerde financiering:

Bedrijfsruimte met kantoorruimte bestemd voor de verhuur (of eigen gebruik)

Investeerder ontvangt 6,0%

Debiteur betaalt 6,5%

LTV (leensom tegen waarde object) 65%

Doorlooptijd 1 werkdag

Leensom € 210.000,-

Disclaimer:

De ontwikkelaar/aannemer en de makelaar van dit project hebben geen relatie met of belang in Mogelijk Vastgoedfinanciering.

Indien u geïnteresseerd bent in hun diensten dan dient u derhalve rechtstreeks contact met hen op te nemen.

Omschrijving	Bedrag
Algemeen Prijzen zijn geldig indien de werkzaamheden met de bouw van het casco meegenomen kunnen worden. Prijzen zijn op basis van standaard indeling en uitgangspunten. Prijzen zijn excl afbouw / afwerking. Installaties worden in opbouw uitgevoerd. Andere wijzigingen op aanvraag. Totaal	
Deuren Meerprijs elektrische bediening overheaddeur, incl elektrische aansluiting naar de meterkast, bediening van binnenuit. Totaal	1.450,00 1.450,00
Unit 3,4,5,6,7,8 1/3 etage kanaalplaatvloer 1/3 etage kanaalplaatvloer, 500kg / m2 belastbaar. Incl afstorten van de naden excl (cementdek)afwerkvloer. Totaal	12.825,00 12.825,00
Unit 3,4,5,6,7,8 2/3 etage kanaalplaatvloer 2/3 etage kanaalplaatvloer, 500kg / m2 belastbaar. Incl afstorten van de naden excl (cementdek)afwerkvloer. Totaal	16.100,00 16.100,00
Unit 3,4,5,6,7,8 hele etage kanaalplaatvloer hele etage kanaalplaatvloer, 500kg / m2 belastbaar. Incl afstorten van de naden excl (cementdek)afwerkvloer. Totaal	24.675,00 24.675,00
Unit 9,10 1/2 etage kanaalplaatvloer halve etage kanaalplaatvloer, 500kg / m2 belastbaar. Incl afstorten van de naden excl (cementdek)afwerkvloer. Totaal	10.350,00 10.350,00
Unit 9,10 hele etage kanaalplaatvloer hele etage kanaalplaatvloer, 500kg / m2 belastbaar. Incl afstorten van de naden excl (cementdek)afwerkvloer. Totaal	16.100,00 16.100,00
Unit 11,12 1/2 etage kanaalplaatvloer halve etage kanaalplaatvloer, 500kg / m2 belastbaar. Incl afstorten van de naden excl (cementdek)afwerkvloer. Totaal	11.700,00 11.700,00
Unit 11,12 hele etage kanaalplaatvloer hele etage kanaalplaatvloer, 500kg / m2 belastbaar. Incl afstorten van de naden excl (cementdek)afwerkvloer. Totaal	18.725,00 18.725,00
Unit 13,14 1/2 etage kanaalplaatvloer halve etage kanaalplaatvloer, 500kg / m2 belastbaar. Incl afstorten van de naden excl (cementdek)afwerkvloer. Totaal	12.600,00 12.600,00
Unit 13,14 hele etage kanaalplaatvloer hele etage kanaalplaatvloer, 500kg / m2 belastbaar. Incl afstorten van de naden excl (cementdek)afwerkvloer. Totaal	18.550,00 18.550,00

Op alle werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn Nederlands recht en de algemene voorwaarden van AVIJS van toepassing. Deze bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid en kunnen worden geraadpleegd op www.avijis.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden. AVIJS is een handelsnaam van AVIJS bouwmanagement B.V.